



Утверждаю

Генеральный директор
ООО "ВЕСГА-Прогресс"
Монахов В.А.
2025 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Высоковольтная, д.23
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	*Частичный ремонт фасада	подъезд №1, эт. 2 (торец), крыля, подъезд №5 (эт.4),6	кв.м	4	01.05.25- 30.09.25
2	*Замена входной двери	подъезд №6, со стороны леса	шт.	1	01.05.25- 30.09.25
3	Ремонт ступеней	подъезд №6, спуск в подвал	шт.	1	01.05.25- 30.09.25
4	Замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	13	01.01.25- 31.12.25
5	Замена вводных кранов систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	10	01.01.25- 31.12.25
6	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	30	01.01.25- 31.12.25
7	Замена обратных клапанов системы ГВС	ИТП	шт.	2	15.05.25- 31.08.25
8	Ремонт/замена шкива ограничителя скорости	пассажирский лифт, подъезд № 5	шт.	1	01.01.25- 31.12.25
9	Ремонт/замена фотореверса	грузопассажирский лифт, подъезд № 6	шт.	1	01.01.25- 31.12.25
10	Восстановление дверных и оконных откосов, окраска	подъезды 1,2,3	кв.м	50	15.05.25- 31.08.25
11	Окраска скамеек	Придомовая территория	шт.	9	01.06.25- 30.09.25
12	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	3	10.05.25- 30.09.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту составят 287 000,00 руб.